



# IVOIRE CONSTRUCTION

*l'immobilier, c'est notre métier*



## le catalogue **DES RÉALISATIONS**

Fondé en 2009, Ivoire Construction est née de la profonde volonté de rendre honnêtement au client le produit de son investissement, dans le domaine de l'immobilier, et participer ainsi au développement de notre Pays. Notre savoir-faire et nos compétences reposent sur un bureau d'études, nos compétences terrain et un personnel expérimenté et motivé.

**Notre philosophie :** « Réaliser des prestations de qualité dans une recherche constante de la satisfaction du client »

**Nos valeurs :** « Savoir-faire et Qualité, Engagement, Disponibilité, Responsabilité, Confiance et Proximité ».

[www.ivoireconstruction.ci](http://www.ivoireconstruction.ci)

# LES CITÉS IVOIRE



“  
5 CITÉS  
À NOTRE ACTIF  
POUR LE BONHEUR  
DE LA POPULATION  
”

- **LA CITÉ IVOIRE 1** : LIVRÉE À 100%
- **LA CITÉ IVOIRE 2** : LIVRÉE À 100%
- **LA CITÉ IVOIRE 3** : LIVRÉE À 60%
- **LA CITÉ IVOIRE 4** : LIVRÉE À 80%
- **LA CITÉ IVOIRE 5** : EN COURS DE RÉALISATION

*Toutes nos réalisations se situent dans la belle cité de songon Abadjin-Kouté, carrefour à droite en venant de Yopougon.*



# LA CITE IVOIRE 1

## PRÉSENTATION

La Cité Ivoire 1 est la première réalisation de notre programme immobilier, fruit de plusieurs années d'expérience dans la construction de maisons pour des clients particuliers.

## COMPOSITION

Elle comprend **76 logements**, composés de villas de 4 et 5 pièces

---

## SUPERFICIE DU SITE

La cité s'étend sur un terrain de **26 695 m<sup>2</sup>**, incluant un parking public extérieur pour les visiteurs et une guérite de sécurité.





# LA CITE IVOIRE 2

## PRÉSENTATION

Face à une demande croissante, la Cité Ivoire 2 est née de notre volonté d'améliorer encore les standards déjà appréciés par notre clientèle.

## COMPOSITION

Elle se compose de **125 villas** basses et duplex, offrant des espaces de vie généreux avec une superficie moyenne de 270 m<sup>2</sup>. La cité comprend de grands espaces verts et une grande guérite de sécurité.

---

## SUPERFICIE DU SITE

Cette cité est bâtie sur **56 850 m<sup>2</sup>**.





# LA CITE IVOIRE 3

## PRÉSENTATION

La Cité Ivoire 3 se distingue par son style architectural novateur, mettant l'accent sur des finitions soignées et des espaces de vie plus vastes.

C'est notre premier programme de haut standing

## COMPOSITION

Elle comprend **60 logements** de classe distincte, incluant des villas basses de 4 à 5 pièces et des duplex de 6 pièces.

La cité offre non seulement de grandes maisons, mais également de magnifiques espaces verts.

---

## SUPERFICIE DU SITE

La cité s'étendant sur **49 155 m<sup>2</sup>**.





# LA CITE IVOIRE 4

## PRÉSENTATION

La Cité Ivoire 4 est une continuation beaucoup améliorée de la Cité 2.

Ivoire Construction continue de poursuivre sa vision d'offrir des habitats de qualité répondant aux besoins de ses clients.

## COMPOSITION

Ce programme prévoit **119 logements**.

La cité a été la première à bénéficier de la politique de boisement qui consiste à planter un arbre au moins près de chaque maison

---

## SUPERFICIE DU SITE

Elle est bâtie sur un terrain de **55 963 hectares**.





# LA CITE IVOIRE 5

## PRÉSENTATION

La Cité Ivoire 5 est notre programme le plus récent, actuellement en construction.

## COMPOSITION

Elle comprendra **193 logements**, allant de villas basses à des villas duplex

---

## SUPERFICIE DU SITE

La cité possède la plus grande parcelle de tous les programmes d'ivoire Construction : **104 891 m<sup>2</sup>**.



# NOTRE ENVIRONNEMENT ET NOUS



“NOUS  
PRIORISONS  
UN CLIMAT SAIN”

- **AU MOINS UN ESPACE VERT PAR CITÉ**
- **UNE GUÉRITE MODERNE À CHAQUE ENTRÉE DES CITÉS**

*Pour le bien-être de nos clients, tout est mis en œuvre pour assurer la sécurité et maintenir l'ordre sanitaire*



**DES TECHNICIENS EN PLEIN ENTRETIEN DE LA CITÉ 5**



**UN ESPACE VERT À LA CITÉ 3**



**UN ESPACE VERT À LA CITÉ 5**



**LA GUÉRITE DE LA CITÉ 4**



**LA GUÉRITE DE LA CITÉ 5**



**LA GUÉRITE DE LA CITÉ 3**

# NOUS RÉALISATIONS PÉRIPHÉRIQUES



“ PLUS QUE  
L'HABITAT,  
NOUS BÂTISSONS  
UN CADRE DE VIE  
MEILLEUR „

- **BÉTONNAGE DE LA PRINCIPALE VOIE POUR RÉDUIRE LA POLLUTION DE POUSSIÈRE**
- **UN ARBRE POUR CHAQUE MAISON DE NOS CITÉS**

*Les bordures de nos voies et l'extérieur des résidences doivent refléter la qualité de nos constructions.*



**CITÉ 5 : UN ARBRE DEVANT CHAQUE MAISON**



**VERDURE ET ARBUSTES LE LONG DE LA RUE DES CITÉS IVOIRE**



**LES RUES DES CITÉS 3 EMBELLIES PAR DE BEAUX ARBUSTES**



**DES CENTAINES DE MÈTRES DE VOIES BETONNÉES POUR FLUIDIFIER LA CIRCULATION**



**ENTRETIEN RÉGULIER DES VOIES CONSTRUITES**

# NOS PROJETS EN COURS



“  
PLUS DE  
COMMODITÉS  
POUR PLUS  
D'AUTONOMIE”  
”

- **UNE POLYCLINIQUE**
- **HYPERMARCHÉ**
- **UN COMPLEXE SCOLAIRE**
- **UN SIÈGE MODERNE AU COEUR  
DE NOS CITÉS**



## UN HYPERMARCHÉ MODERNE POUR UNE VIE QUOTIDIENNE SIMPLIFIÉE

Pour répondre aux besoins quotidiens de notre aimable clientèle et assurer leur autonomie, Ivoire Construction à en projet, la réalisation d'un hypermarché de premier ordre. Situé au cœur de notre communauté, cet hypermarché proposera une vaste gamme de produits et services, allant des produits alimentaires aux articles ménagers, en passant par des équipements électroniques et bien plus encore. Notre objectif est de faciliter la vie de nos résidents en leur offrant un accès facile et pratique à tout ce dont ils ont besoin, le tout dans un cadre agréable et moderne.



**UNE IMAGE 3D DE L'HYPERMARCHÉ - VUE DE FACE.**



**LE SITE RÉSERVÉ À LA CONSTRUCTION DE L'HYPERMARCHÉ**

## **UNE POLYCLINIQUE MODERNE POUR UN SOIN DE SANTÉ ACCESSIBLE ET DE QUALITÉ**

La société Ivoire Construction, soucieuse d'assurer l'autonomie et le bien-être de ses résidents, est fière de présenter son nouveau projet : une polyclinique moderne.

Située au cœur de nos cités, cette polyclinique offrira des services médicaux complets, allant des consultations de routine aux soins spécialisés.

Notre objectif est de fournir un accès facile et rapide à des soins de santé de qualité, tout en réduisant la nécessité pour les résidents de se déplacer loin de chez eux pour des services médicaux.

Avec des équipements à la pointe de la technologie et une équipe de professionnels dévoués, cette polyclinique est conçue pour répondre aux besoins de santé de notre communauté, assurant ainsi confort et tranquillité d'esprit à tous nos résidents.



### **IMAGES DE LA POLYCLINIQUE EN CONSTRUCTION**



### **IMAGE DE PROJECTION DE LA POLYCLINIQUE VUE DE FACE**

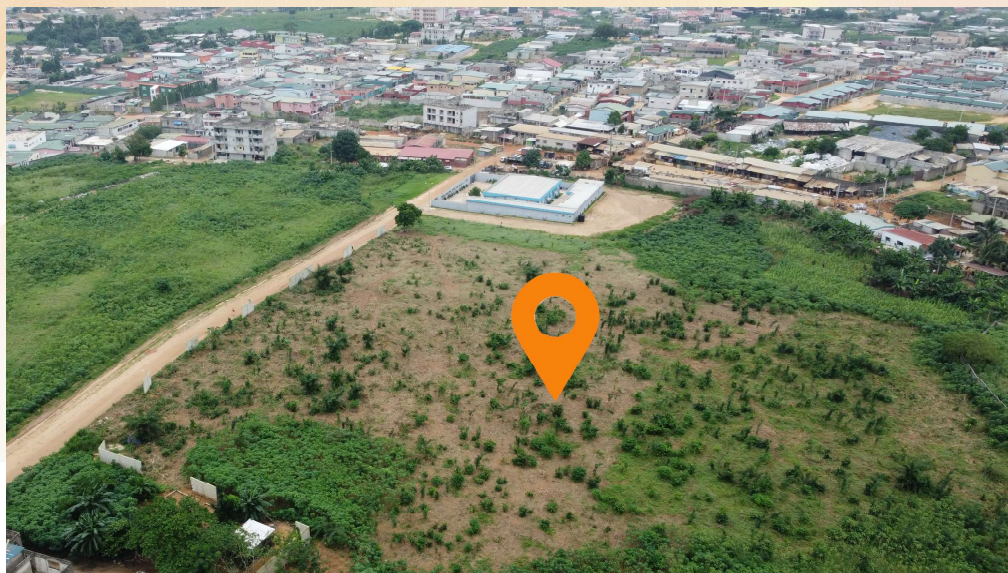
## **UN COMPLEXE SCOLAIRE POUR L'AUTONOMIE ET L'EXCELLENCE ÉDUCATIVE**

La société Ivoire Construction continue d'investir dans des projets qui enrichissent la vie de ses résidents et assurent leur autonomie. Notre prochain grand projet est un complexe scolaire complet, allant de la maternelle à l'université.

En fournissant un cadre éducatif intégré et moderne, ce complexe permettra aux familles de nos cités d'accéder à une éducation de qualité sans avoir à se déplacer loin de chez elles. Ce projet vise à créer une communauté éducative cohérente où l'excellence académique et le développement personnel sont au cœur de notre mission, garantissant ainsi un avenir prometteur pour tous les enfants et jeunes adultes de nos résidents.



**IMAGE 3D DU COMPLEXE SCOLAIRE**



**SITE RÉSERVÉ AU COMPLEXE SCOLAIRE**

## **NOTRE SIÈGE SOCIAL : CENTRE STRATÉGIQUE DE L'ENTREPRISE**



Notre siège social est le cœur névralgique de notre entreprise de construction et des activités futures.

Situé au centre de l'ensemble de nos cités, il abrite nos bureaux administratifs ainsi que nos équipes de gestion de projet et de conception.

C'est ici que naissent et se développent nos idées innovantes et nos solutions sur mesure pour répondre aux besoins de nos clients.

Notre siège symbolise notre engagement envers la qualité et notre détermination à offrir des résultats exceptionnels à chaque projet que nous entreprenons.



**NIVEAU SUPÉRIEUR**



**8 BUREAUX À L'ÉTAGE**



**8 BUREAUX AU RDC**



**SALLE D'ATTENTE DU RDC**



**SALLE D'ATTENTE VIP**



**LA SALLE DE RÉUNION**



**LA SALLE DE CONFÉRENCE**

# PRIX & DISTINCTIONS



“  
NOS RÉALISATIONS  
HONORÉES  
”

- **SUPER PRIX ELEPHANT D'OR 2020**
- **PRIX DU MEILLEUR PROMOTEUR  
IMMOBILIER DE CÔTE D'IVOIRE**

*La reconnaissance de nos efforts est une source de fierté pour Ivoire Construction.  
Chaque prix et distinction que nous recevons témoigne de notre engagement envers  
l'excellence et notre contribution positive à l'environnement et à la qualité de vie de nos résidents.*



# SUPER PRIX ELEPHANT D'OR 2020



**PRIX DU MEILLEUR PROMOTEUR IMMOBILIER  
DE CÔTE D'IVOIRE  
(DANS LA CATÉGORIE LOGEMENT MOYEN STANDING)**

